



OÜ GPP
LITSENTS EP10172185-0001

Töö nr: DP-07-0109

**OÜ 4E BIOFOND POOLT VINNI VALDA
VINNI ALEVIKKU VILGU MAAÜKSUSELE SEA- JA VEISELÄGAST
METAANKÄÄRITAMISE TEEL BIOGAASIJAAMA, BIOGAASI
TRANSPORTIMISEKS VINNI KATLAMAJJA TORUJUHTME JA
KATLAMAJJA BIOGAASIST ELEKTRI- JA SOOJUSENERGIA
KOOSTOOTMISJAAMA E HITAMISE**

DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: Lääne -Virumaa, Vinni vald, Vinni alevik

Tellijaja: OÜ 4E BIOFOND

Planeeringu koostaja: Viljar Gross

Viljandi 2008

SISUKORD

SISUKORD	2
SELETUSKIRI	3
1. SISSEJUHATUS	3
2. LÄHTEMATRJALID	3
2.1. Lähtealus	3
2.2. Lähtedokumendid	4
2.2. Seadused ja normid	4
3. EESMÄRGID	4
4. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS.....	4
4.1. Planeeringu põhiosa.....	4
4.2. Planeeringu biogaasi torujuhtme asukoha määramine.....	6
5. DETAILPLANEERINGU LAHENDUS	7
5.1. Kruntideks jagamine ja kruntide ehitusõigus	7
5.2. Arhitektuurinõuded ehitistele	8
5.3. Ehitistevahelised kujad.....	8
5.4. Maa-ala liikluskorraldus	8
5.5. Haljastus ja heakord.....	8
6. TEHNOVÕRGUD	9
6.1. Elektrivarustus.....	9
6.2. Sidevarustus.....	9
6.3. Olmevesi	9
6.4. Reovesi ja sademevesi	10
6.5. Tuletõrjevesi	10
6.6. Soojavarustus	10
6.7. Biogaasi torujuhe	10
7. KESKKONNAKAITSE ABINÕUD JA JÄÄTMEKÄITLUS	11
8. KITSENDUSED JA SERVITUUDID	12
9. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED	13
10. PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA	13
11. NÕUDED PROJEKTEERIMISELE PLANEERINGUALAL	13
KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL.....	14
LISAD.....	16

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Detailplaneeringu asukohaks on Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Vinni asula.

4E Biofond OÜ poolt Vinni valda Vinni alevikku Vilgu kinnistule sea- ja veiselägap metaankääritamise teel biogaasijaama, biogaasi transportimiseks Vinni katlamajja torujuhtme ja katlamajja biogaasist elektri- ja soojusenergia koostootmisjaama ehitamise detailplaneeringu (edaspidi Vinni Biogaasijaama detailplaneering) suuruseks on 9,64 ha (96406 m²).

Tabel 1. Detailplaneeringu ala hõlmab osaliselt alljärgnevaid katastriüksusi.

nr	Katastriüksuse tunnus	Nimetus	Katastriüksuse pindala	Detailplaneeringu alla jääv maa-ala
1	90002:001:0056	Niidu	22,66 ha	1,96 ha
2	90002:001:0058	Vilgu	11,31 ha	4,65 ha
3	90002:001:0059	Vilgu	38,67 ha	1,61 ha
4	90002:002:0025	Põllu tn 5	7202 m ²	1307 m ²
5	90002:002:0024	Põllu tn 3	3142 m ²	271 m ²
6	90002:001:2820	T-17125 Vilgu-Vinni-Pajusti	0,91 ha	318 m ²

Detailplaneeringu tellija on OÜ Vinni Biogaas.

Vinni Biogaasi Jaama detailplaneeringu toimik sisaldab seletuskirja, lisade (menetlusdokumendid ja tehnilised tingimused) ning graafilist osa, töö nr DP-07-0109.

Koos detailplaneeringuga toimub keskkonnamõjude strateegiline hindamine töö nr KMH - 2008 - 02, mida teeb OÜ Vetepere juhtivekspert Aare Kuusik.

2. LÄHTEMATERJALID

2.1. LÄHTEALUS

Planeeringu koostamise alusplaaniks on OÜ GPP poolt 2008.aasta septembris mõõdistatud ja koostatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500, töö nr GEO-004-181108.

2.2. LÄHTEDOKUMENDID

Detailplaneerigu lähtealuseks on Vinni vallavalitsuse korraldus detailplaneerigu ja strateegiliste mõjude hindamise algatamise kohta, 30.10.2008 nr 37.

2.2. SEADUSED JA NORMID

- ◆ Planeerimisseadus RT I 2002, 99, 579.
- ◆ Looduskaitseseadus RT I 2004, 38, 258.
- ◆ Veeseadus RT I 1994, 40, 665.
- ◆ Majandus ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002.a. määrus nr 10 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- ◆ Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a. määrus nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”.
- ◆ Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrus nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”.
- ◆ Vabariigi Valitsuse 16.05.2001.a. määrus nr 171 “Kanaliseerimis- ja veekaitseehitiste veekaitsealused”.
- ◆ Eesti standard EVS 809-1:2002 ”Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur”.

3. EESMÄRGID

Detailplaneeringu eesmärkideks on:

- Vilgu kinnistu katastriüksuse nr 90002:001:0058 jagamine kolmeks eraldiseisvaks katastriüksuseks ja kaheks eraldiseisvaks kinnistuks;
- biogaasi torujuhtme rajatiste asukoha määramine.
- hoonestusala piiritlemine;
- ehitustingimuste seadmine;
- muude tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine;
- servituutide vajaduse määramine;
- ehitise määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine;
- kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine;
- kitsenduste ulatuste määramine planeeritaval maa-alal.

4. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

4.1. PLANEERIGU PÕHIOOSA

Vilgu kinnistu registriosaga 3784931/37849 ja katastriüksuse tunnusega 90002:001:0058 paikneb Vinni aleviku põhjapoolsel äärealal. Antud ala paiknevad tööstuslikud ja põllumajanduslikud ehitised ja rajatised. Vilgu kinnistul paikneb Vigu farm ca 600 veisega. Planeeringu ala paikneb ca 1 km kaugusel Vinni asula keskosast. Kinnistust põhja

poole jäävad hoonestamatta põllumajanduslikud maa-alad. Lähim majapidamine on 600m kaugusel. Natuura ala Vinni-Pajusti loodusala jääb planeeringu alast 500m kaugusele lõuna poole. Pandivere nitraaditundlikust alast jääb rajav Biogaasi jaam välja ja ala piirist 400m kaugusele.

Juurdepääs Vilgu kinnistu farmile säilib nii Mõdriku-Vilgu teelt, kui ka Vinni-Mõdriku teelt. Rajatavale biogaasi jaamale planeeritakse juurdepääsu Vilgu-Mõdriku teelt, et mitte tekitada lisanduvat raskeveoste- ja liikluskoormust Vinni asulas.

Planeerigu põhialale rajatakse biogaasi tootmisjaama rajatised ja ehitised. Jaam koosneb vähemalt viiest kinnise katusega mahutist ja vähemalt ühest konteiner tüüpi biogaasijaamast ja ühest avarii põletist (biogaasi torujuhtme rikke korral põletatakse tekkiv biogaas jooksvalt).

Planeeringuala põhiala kalle on põhjast lõunasse. Kõrgusmärgid on vahemikus 83,35 – 87,25, kõrguste vahe on ca 4 m.

Vilgu kinnistu registriosaga 3784931/37849 ja katastriüksuse tunnusega 90002:001:0058 maakasutuse sihtotstarve on 20% tootmismaa ja 80% maatulundusmaa. Kinnistu omanik on OÜ Tammikus.

Foto 1. Vaade Vilgu katastriüksusele planeerigu põhiosa maa-alale pildistuna põhja poolt.



4.2. PLANEERINGU BIOGAASI TORUJUHTME ASUKOHA MÄÄRAMINE

Vilgu kinnistule (registriosaga 3784931/37849 ja katastriüksuse tunnusega 90002:001:0058) rajatavast biogaasi jaamast juhitakse tekkiv biogaas Vinni katlamajja biogaasi torujuhtme kaudu. Planeeritava torujuhtme pikkus on ca 1726m. Olemasolev Vinni katlamaja töötab juba käesoleval ajal CHP-na (*Combined Heat and Power* - elektri ja soojuste koostootejaam). Vinni katlamaja asub kinnistul Põllu tn 3 (registriosaga 2628731/26287 ja katastriüksuse tunnusega 90002:002:0024).

Tabel 2. Torujuhtme läbib järgnevaid katastriüksusi.

nr	Katastriüksuse tunnus	Nimetus	Katastriüksuse pindala	Planeeritav biogaasi juhtme pikkus (m)
1	90002:001:0056	Niidu	22,66 ha	235m
2	90002:001:0058	Vilgu	11,31 ha	651m
3	90002:001:2820	T-17125 Vilgu-Vinni-Pajusti	0,91 ha	9m
4	90002:001:0059	Vilgu	38,67 ha	476m
5	-	Omandis mitteolev maa	-	234m
6	90002:002:0025	Põllu tn 5	7202 m ²	121m

Biogaasi torujuhtme asukohta planeeringuala üldine kalle on kirdest edelasse. Kõrgusmärgid on Balti süsteemis vahemikus 83,10 – 92,45m. Kõrguste vahe on ca 9 m. Planeeritav torujuhtme läbib 671m ulatuses Pandivere nitraaditundlikku ala Vilgu kinnistul.

Foto 2. Vaade Vilgu katastriüksusele planeeritud biogaasi torujuhtme maa-alale pildistuna Vilgu-Vinni-Pajusti tee pealt, kuhu planeeritud läbiviik maantee alt ja ristumine olemasoleva gaasitrassiga.



5. DETAILPLANEERINGU LAHENDUS

Detailplaneeringu eesmärkideks on Vilgu kinnistu katastriüksuse tunnusega 90002:001:0058 jagamine kolmeks; hoonestusala piiritlemine, rajatava biogaasi torujuhtme asukoha määramine, hoonestustingimuste seadmine ning muude tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine. Detailplaneering ei hõlma planeeringu ala põhjaossa moodustatava Pos 1 krundi olemasoleva hoonestuse korral selle detailset lahendamist, vaid ainult katastriüksuse moodustamist. Nimetatust tulenevalt kajastatakse käesolevas peatükis ja tehnovõrkude osas Pos 2 krundi lahendust. Pos 3 jäävale krundil lahendatakse ära Biogaasi torujuhtme paiknemine ja katastriüksuse moodustamine. Pos 2 tekkivast katastriüksusest moodustatakse eraldiseisev kinnistu.

Tabel 3. Planeeringueelne ja –järgne olukord

Krundi nimetus	Planeeringueelne ja -järgne maakasutuse sihtotstarve	Planeeringueelne ja –järgne pindala
Vilgu	M 80% T 20%	11,31 ha / –
Pos 1	– / T 100%	– / 2 2190 m ²
Pos 2	– / T 100%	– / 2 3669 m ²
Pos 3	– / M 100%	– / 6 7271 m ²

T – tootmismaa (003)

M – maatulundusmaa (0011)

5.1. KRUNTIDEKS JAGAMINE JA KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Moodustatava Pos 1 krundi olemasoleva põllumajandusliku tootmishoone hoonestustingimused säilitatakse.

Planeeritavaid hooneid võib ehitada ainult joonistel näidatud hoonestusalasse ja vastavalt krundi täisehitusprotsendi mahule. Kohustuslikku ehitusjoont ei määrata.

Tabel 4. Kruntide ehitusõigus

Krundi nimetus	Plan. krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Hoonete lubatud ehitusalu -ne pind	Hoonete lubatud täisehitusprotsent	Hoonete lubatud arv krundil	Hoonete lubatud kõrgus	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekalle
Pos 1	2 2190 m ²	T 100%	olemasolev, säilitatav					
Pos 2	2 3669 m ²	T 100%	10090 m ²	43%	10	kuni 12m	1	vaba
Pos 3	6 7271 m ²	M 100%	Ehitusõiguseta					

5.2. ARHITEKTUURINÕUDED E HITISTELE

Pos 2 krundile lubatakse rajada 1 korruselisi tootmishooneid ja kuni 12m kõrguseid mahuteid. Tootmishoonete kõrguseks kavandatakse kuni 8m ja mahutite kõrguseks kavandatakse kuni 12m. Hoone välisviimistlusmaterjal ja katusekatte materjal valida piirkonda sobiv.

Krundi piirete lubatud kõrguseks kavandatakse kuni 2,5 m.

5.3. E HITISTEVAHELISED KUJAD

Detailplaneeringuga määratakse tootmishoonete ja mahutite minimaalseks tulepüsivusklassiks TP-1 (kandekonstruktsioon tulekahjus ei varise). Hooned ja rajatised püstitada vähemalt 5 m kaugusele krundi piirist. Ehitiste omavaheliseks kauguseks jääb vähemalt 2m. Biogaasi avariipõleti kaugus on ehitistest ja rajatistest vähemalt 15m kaugusel.

5.4. MAA-ALA LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs planeeringuala põhjaossa jäävale biogaasi jaamale on tagatud põhja poole jääva Mõdriku-Vilgu kõvakattega teele mööda 5m laiusega kruuskattega teed pikkusega 956m. Antud kruuskattega tee parandamiseks ja kandejõu saavutamise lahendatakse eraldi projektiga.

Tabel 5. Juurdepääsutee eraomandid.

Nr	Kinnistu registriosa	Katastriüksuse nr	Nimetus	Teelõigu pikkus
1	754031/7540	90002:001:0329	Lõokese	211 m
2	3201131/32011	90002:001:0248	Kopli	636 m
3	2949131/29491	90002:001:0056	Niidu	109 m

Tee kasutamiseks seatakse servituudid.

Parkimine lahendatakse kinnistu väliselt Niidu kinnistu territooriumile katastriüksusele nr 90002:001:0056. Rajatavale biogaasi jaamale nähakse ette orienteeruvalt neli sõiduauto parkimiskohta ja kaks veoauto (massiga kuni 36t) parkimiskohta. Niidu kinnistule seatakse vastav teemaa servituut suurusega 3700 m².

5.5. HALJASTUS JA HEAKORD

Moodustatava Pos 2 krundi hoonestusala määramisel püütakse kõrgehaljastust tuleohutuse ja võimalike tuulemurdude tõttu tekkivate riskide võimalikult vältida. Käesoleva detailplaneeringuga kõrgehaljastust ei kavandata. Olemas oleval Pos 2 puudub kõrgehaljastus.

Biogaasi torujuhtme paigaldusjärgne haljastus taastatakse endisel kujul. Torujuhtme paigaldus olemas olevat kõrgeajastust Vilgu-Vinni-Pajusti tee ääres ei muuda.

6. TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrgud ja –rajatise planeeritakse moodustatavale Pos 2 krundile. Trasside kaevu asukohad ja toru kalded lahendatakse edasiste projekteerimistöödega.

6.1. ELEKTRIVARUSTUS

/ Tehnilised tingimused nr /

Pos 2 krundi elektrivarustus lahendatakse "Vinni veisefarm alajaamast" 0,4 kV kaabelliiniga krundi idaküljele väljapoole planeeritavasse liitumiskilpi. Liitumiskilp kavandatakse krundist väljapoole, et tagada sujuv ja ohutu juurdepääs kilbile arvestinäidu fikseerimiseks ning hooldustöödeks. Liitumispunkti mõõtekilbi ees peab olema teenindusruumi vähemalt 1 m. 0,4 kV kaabelliini kaitsevöönd mõlemale poole on 1m. Kaabelliin planeeritakse Pos 2 krundi hoonestusalani juurdepääsutee äärt mööda. Krundi kavandatav peakaitse on 3 xA.

6.2. SIDEVARUSTUS

/ Tehnilised tingimused nr /

Pos 2 krundi sidevarustus planeeritakse lähimast sidekaablikaevust. Sidekaabel kavandatakse Pos 2 krundi hoonestusalani juurdepääsutee kõrvalt.

Sidekaablitrassi kaitsevöönd mõlemale poole on 1 m.

6.3. OLMEVESI

Pos 2 krundile planeeritava tootmiskompleksi ööpäevane keskmine olmeveetarve on ca $0,32 \text{ m}^3$ ($2 \times 0,16 =$ inimeste arv x ühe inimese veetarbimine 160 l/d).

Veevarustuse lahendamiseks planeeritakse ühendus veeühistuga. Peakraan paigaldatakse Vinni biogaasi jaamale lähtuva trassi algusesse. Veemõõdusõlmele näha ette vahetult peale torustiku sisenemist tootmishoonesse.

Vetrass planeeritakse Pos 2 krundi hoonestusalani juurdepääsutee alla.

6.4. REOVESI JA SADEMEVESI

Pos 2 krundile planeeritava ligikaudne kanaliseeritav olmereoveehulk on $0,32 \text{ m}^3$ ööpäevas (arvutus peatükis 6.3.).

Pos 2 krundi tekkiv olmereovesi pumbatakse planeeritavatesse biogaasi kääritamise mahutitesse.

Krundisisene ja hoonete katuselt tulev sademevesi immutatakse maasse oma krundi piires. Sadevett võidakse kasutada ka tehnoloogilises protsessis. Keelatud on vete suunamine naaberkruntidele.

6.5. TULETÕRJEVESI

Tuletõrjevee lahendamiseks saab kasutada vilgu farmi territooriumi puuraugust lähtuvat veetrassi. Trassi läbimõõt ja vajalik vooluhulk täpsustatakse edasise projekteerimise käigus. Ehitise kustutamiseks vajaliku veevarustuse kohta peab olema tulekahju korral kergesti kättesaadav teave veejaotussüsteemi kohta koos välis- ja siseveevõtukohtadega. Lähim tuletõrje veevõtu eraldiseisev mahuti asub 190m kaugusel Vilgu kinnistul farmi territooriumil. Teine 395m kaugusel Kopli kinnistu territooriumil kaalukoja kõrval.

6.6. SOOJAVARUSTUS

Planeeringualal lahendatakse kütte lokaalselt. Hoonete ja mahutite kütmine täpsustatakse edasiste ehitusprojektidega, arvestades, et küttesüsteem oleks energiat ja keskkonda säästev.

Võimalikud variandid kütmiseks:

- elektriküte;
- gaasiküte;
- erinevate küttekiikide üheaegne kasutamine.

6.7. BIOGAASI TORUJUHE

Loodav biogaasi torujuhe hakkab varustama Vinni biogaasi jaamas toodetud metaangaasiga Vinni katlamaja. Orienteeruv torujuhet läbiv gaasi kogus saab olemam³/h.

Planeeritava Biogaasi torujuhtme läbimõõdud ja kodentskaevude asukohad selguvad edasise täpsema tehnilise projekteerimise käigus.

Planeeritav torujuhe paigaldatakse enamasti paralleelselt olemasoleva gaasitrassiga 2m kaugusele. Biogaasi torujuhe paigaldatakse enamasti Vinni asulast loode poolsete alade põldudele. Rajatava trassi ehitus ei takista oluliselt Vinni asula liiklust.

Biogaasi torujuhe läbi kolmel korral teemaad ja tänava maa-ala:

- T-17125 Vilgu-Vinni-Pajusti tee läbiviik 8m teostatakse kinnisel meetodil, mis takistab vähem liiklust ja ei lõhu olemas olevat teekatet;
- Rakvere-Luige maanteele suunduvat kruuskattega 5m laiust Põllu tn pikendust teostatakse lahtisel meetodil. Tee suletakse ja liiklus suunatakse ümber kuni 2 päevaks. Lõhutatud teekate taastatakse;

- Põllu tänavalt Hoidla juurde viivat kõvakattega 4m laiust teostatakse lahtisel meetodil. Tee suletakse ja liiklus suunatakse ümber kuni 1 päevaks. Lõhutud teekate taastatakse.

Planeeritav biogaasi torujuhe ristub kolmel korral olemasoleva gaasitrassiga:

- Rakvere GJJ järgne Kuivati haru Vilgu katastriüksusel nr 90002:001:0058;
- Rakvere GJJ järgne Rakvere-Vinni-Pajusti jaotustorustik Vilgu katastriüksusel nr 90002:001:0059 vahetult peale T-17125 Vilgu-Vinni-Pajusti tee alt läbimist;
- Rakvere GJJ järgne Rakvere-Vinni-Pajusti jaotustorustik Vilgu katastriüksusel nr 90002:001:0059 vahetult peale Rakvere-Luige maanteele suunduvat kruuskattega 5m laiust Põllu tn pikenduse läbimist.

Planeeritav biogaasi torujuhe ristub olemasoleva 0,4 kV madalpinge maakaabelliiniga, mis lähtub alajaamas Vinni kasvuhooned ja suundub Hoidla katastriüksusele 90002:002:0023.

Planeeritav biogaasi torujuhe ristub olemasoleva kanalisatsioonitrassiga Vilgu katastriüksusel nr 90002:001:0059 Mis lähtub Põllu tn ja suundub Vilgu katastriüksuse põllul olevasse karstiaugus olevasse biotiiki.

Ristumised olemasolevate teede, gaasijuhtmete, kanalisatsioonitrassiga ja elektrikaabliga lahendatakse edasise täpsema tehnilise projekteerimise käigus.

Rajatava biogaasi torujuhtme kaitsevööndi ulatuseks on 1m kummalegi poole torujuhtmest.

7. KESKKONNAKAITSE ABINÕUD JA JÄÄTMEKÄITLUS

Kogu detailplaneeringu ala asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.

Koos detailplaneeringuga toimub keskkonnamõjude strateegiline hindamine töö nr KMH - 2008 – 02.

Olemkanalisatsiooni heitmed suunatakse rajatavatesse biogaasi kääritamise mahutitesse, seega eraldi puhastusedameid vaja ei ole.

Keskkonnakaitse abinõuks Pos 2 krundil on planeeritavate trasside ja kanalisatsioonipumpla laitmatu funktsioneerimise tagamine.

Planeeringualale ei ole ette nähtud rajada pealt lahtiseid reostatavaid ehitisi, mistõttu ei teki ka puhastamist vajavat sademevett. Tekkivad sadeveed juhitakse osaliselt biogaasi kääritamise mahutitesse.

Olmejäätmete kogumiseks nähakse ette kinnine konteiner. Planeeringuga antakse prügikonteineri soovituslik asukoht Pos 2 krundi parkla nurka (joonis 2). Tsentraliseeritud äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte.

8. KITSENDUSED JA SERVITUUDID

Planeeringualale laienevad kitsendused:

Tabel 6. Servituutide määramine

Teeniv kinnisasi *	Servituut
T-17125 Vilgu-Vinni-Pajusti	Liiniservituut (biogaasi torujuhe)
Põllu tn 5	Liiniservituut (biogaasi torujuhe)
Vilgu	Liiniservituut (biogaasi torujuhe, 0,4 kV kaabelliin)
Lõokese	teeservituut (juurdepääsutee Pos 2 krundile)
Kopli	teeservituut (juurdepääsutee Pos 2 krundile)
Niidu	teeservituut (juurdepääsutee Pos 2 krundile)
	liiniservituut (0,4 kV kaabelliin, sidekaabel, veetrass)

* Teeniv kinnisasi on koormatud

9. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED

Detailplaneeringuala kuulub tööstuspiirkonna keskkonnatüüpi. Sotsiaalse kontrolli loomiseks lubatakse kuni 2,5 m kõrguste piirete püstitamine.

Kuritegevuse riske vähendavad:

- tootmishoonete ja seadmete hea nähtavus ja valgustus;
- korralikud piirded;
- selgelt eristatav juurdepääs;
- lukustatud sisenemisruumid;
- tugevad ukсед, aknad, lukud, ning ukse- ja aknaraamid;
- süttimatust materjalist suletavate prügianumate kasutamine;
- korrashoid;
- lukustatud biogaasi torujuhtme kodentsvee kaevud, ja liitumispunktiapid;
- rajatav biogaasi torujuhtme asukoht tähistatakse plastist märkepostidega.

10. PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA

Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava kinnistu igakordne omanik.

11. NÕUDED PROJEKTEERIMISELE PLANEERINGUALAL

Detailplaneering on kehtestamise järel aluseks edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele planeeringualal. Projekteerimise aluseks on Eesti Vabariigis kehtivad projekteerimismõõdud.

Kohalik omavalitsus võib lisaks välja anda kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

08.01.2009.a.

Koostaja: *Viljar Gross*

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastatava instantsi nimi	Kooskõlastuse kuupäev ja number	Kooskõlastaja	Kooskõlastuse originaali asukoht kaustas	Märkused
1.	Vinni Vallavaltsus				
2.	Lääne-Virumaa Päästeteenistus				
3.	Lääne-Viru Keskkonnateenistus				
4.	Eesti Energia AS OÜ Jaotusvõrk				
5.	Elion Ettevõtted AS				
6.	Eesti Gaas AS				
7.	T-17125 Vilgu-Vinni-Pajusti teemaa Viru teedevalitsus				
8.	Niidu kinnistu omanik				

9.	Lõokese kinnistu omanik				
10.	Kopli kinnistu omanik				
11.	Põllu tn 5 kinnistu omanik				
12.	Põllu tn 3 kinnistu omanik				
13.	Vilgu kinnistu omanik				

LISAD

1. Vinni Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise kohta, 30.10.2008 nr 37.
2. OÜ Vetepere juhtivekspert Aare Kuusik keskkonnamõtjude strateegiline hindamine töö nr KMH - 2008 - 02
3. OÜ Jaotusvõrgu tehnilised tingimused nr
4. Elion Ettevõtte AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr